

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
«Реконструкция РП-15 в части укомплектации ячейки 10 кВ,
строительство КЛ-10 кВ для технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя ООО «ОРИОН» по адресу:
г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д. 15/1 (к.н. объекта: 54:35:062685:162)»**

Заявитель: акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция РП-15 в части укомплектации ячейки 10 кВ, строительство КЛ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «ОРИОН» по адресу: г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д. 15/1 (к.н. объекта: 54:35:062685:162)».

Размещение объекта электросетевого хозяйства предусмотрено: договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 27.10.2025 № 53-25-20930.

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:100 площадью 148 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41512 площадью 87 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 3а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:501 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, от площади Лыщинского до ул. Лыщинского, от ул. Лыщинского до ул. Сибиряков-Гвардейцев, от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Станиславского;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:42 площадью 56 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 12/1;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:063870, 54:35:063851, площадью 618 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 24.03.2026 г. по 06.04.2026 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов по адресу: ул. Немировича-Данченко, 10, 12/1 или в пределах земельных участков, на котором расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:

-  - проектируемые границы публичного сервитута;
-  - границы земельных участков;
-  - границы кадастровых кварталов;
- 1 - характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 941 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481579,31	4194185,13
2	481577,32	4194185,32
3	481576,70	4194173,60
4	481557,66	4194176,16
5	481557,63	4194183,02
6	481531,00	4194185,04
7	481507,20	4194187,13
8	481507,66	4194191,73
9	481502,68	4194195,48
10	481500,47	4194200,38
11	481496,54	4194205,26
12	481491,64	4194206,96
13	481487,40	4194206,86
14	481455,99	4194217,26
15	481456,36	4194228,90
16	481455,90	4194230,45
17	481454,09	4194231,43
18	481451,74	4194231,87
19	481449,27	4194231,96
20	481443,85	4194232,33
21	481437,29	4194234,32
22	481445,04	4194337,17
23	481445,48	4194339,59
24	481446,00	4194341,33
25	481449,94	4194348,96
26	481452,18	4194385,66
27	481452,04	4194386,98
28	481442,50	4194387,35
29	481368,31	4194392,58
30	481366,64	4194392,48
31	481362,25	4194392,88
32	481359,82	4194392,70
33	481345,97	4194392,91
34	481343,30	4194393,37
35	481341,27	4194382,97
36	481339,12	4194382,86
37	481339,08	4194382,62
38	481330,09	4194383,22
39	481330,05	4194382,20
40	481330,91	4194381,56
41	481335,80	4194381,22
42	481339,02	4194380,86
43	481341,30	4194380,88
44	481342,99	4194381,40
45	481344,89	4194391,07
46	481345,78	4194390,92

47	481359,87	4194390,70
48	481362,23	4194390,87
49	481366,60	4194390,48
50	481368,29	4194390,58
51	481442,40	4194385,36
52	481450,14	4194385,05
53	481447,97	4194349,51
54	481444,14	4194342,08
55	481443,55	4194340,10
56	481443,05	4194337,38
57	481435,20	4194233,12
58	481436,96	4194232,24
59	481443,50	4194230,35
60	481449,16	4194229,96
61	481451,51	4194229,88
62	481453,41	4194229,52
63	481454,22	4194229,09
64	481454,35	4194228,65
65	481454,01	4194215,81
66	481487,10	4194204,86
67	481491,32	4194204,95
68	481495,34	4194203,56
69	481498,76	4194199,32
70	481501,05	4194194,21
71	481505,56	4194190,80
72	481505,00	4194185,32
73	481530,84	4194183,05
74	481555,64	4194181,17
75	481555,67	4194174,41
76	481578,59	4194171,33